

# ENVIGEST, s.r.o.

Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě  
www.envigest.cz

IČO: 49449362  
envigest@envigest.cz

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Označení stavby: **DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ  
V BUDOUCÍM AREÁLU CENTRA SLUŽEB A ŘEMESEL  
UL. SOŠKOVA, NMNM**

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103  
592 31 Nové Město na Moravě

Příslušný stavební úřad: Městský úřad Nové Město na Moravě

Místo stavby: KÚ Nové Město na Moravě  
p. č. 3527, 3536/1, 3536/2, 3536/10  
okres Žďár nad Sázavou, kraj Vysočina

## B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zpracovatel: Envigest, s.r.o.  
Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě,  
IČO 49449362

Datum: červenec 2024

Vypracoval: Ing. Jan Červinka

### **B.1.a) Stručný popis stavby a jejích konstrukcí**

Projekt řeší odstranění nevyužívané budovy v bývalém zemědělském areálu Agrovysočina a.s. v Nové Městě na Moravě.

#### **SO 3:**

Objekt sociálního zařízení

Stavba je nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou na čtvercovém půdoryse.

Základy jsou z prostého betonu, obvodové nosné zdi i vnitřní příčky cihelné (popř. smíšené) stejně jako štítové zdi, nosnou konstrukcí střechy jsou dřevěné sbíjené vazníky.

Střecha je sedlová, střešní krytinu tvoří vlnitý eternit.

Objekt byl využíván k administrativní činnosti a jako sociální zařízení pro zaměstnance.

#### **SO 4:**

Součástí stavby je i odstranění železobetonové jímky a dvou betonových venkovních ploch – označeno na výkrese koordinační situace jako **SO 4**.

### **B.1.b) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě**

Hrubý stavební průzkum prokázal zhoršený technický stav, způsobený nevyužíváním objektu. Nehrozí sice bezprostřední nebezpečí zřícení celého objektu, ale vnitřní prostory rozhodně nejsou vhodné pro pohyb osob, protože je zde nebezpečí pádu dílčích částí konstrukcí, navíc jsou narušeny podlahové vrstvy a v objektech se nachází množství odpadního materiálu (kusy konstrukcí, komunální odpady....).

**Azbest je přítomen ve střešní krytině budovy.**

### **B.1.c) Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení**

Budova byla napojena na místní areálové rozvody vody, elektřiny, kanalizace..., ale vzhledem k jejímu dlouhodobému nevyužívání byly tyto odpojeny – doklady k tomu ale neexistují, **nutno prověřit před zahájením demolice.**

#### **B.1.d) Ochranná a bezpečnostní pásma**

Bez ochranných a bezpečnostních pásem.

#### **B.1.e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Výskyt škodlivých látek pro životní prostředí se nepředpokládá, je nutno důsledně odvážet na skládku veškerý demolovaný materiál, azbest je nutno demontovat a likvidovat dle platných právních předpisů.